



Dr. Georg F. Doll
Geschäftsführender
Gesellschafter

Dr. Johann-R. Flesch
Gründungs-
gesellschafter

Kolwja A. Zimmer
Gründungs-
gesellschafter

Lucas May
Gründungs-
gesellschafter

Friedrich Piaskowski
Gründungs-
gesellschafter

Ivonne Kühl
Geschäftsführende
Gesellschafterin

Willkommen,

schön, dass Sie sich für unser Angebot interessieren.
Unsere Immobilien-Leibrente funktioniert so:

1. Auszahlungsbetrag und Rentenlaufzeit festlegen

Sie bestimmen, wie viel Geld Sie als Sofortzahlung aus Ihrer Immobilie erhalten möchten. Daraus ergibt sich der Restbetrag für Ihre laufende Rentenzahlung. Sie legen fest, ob Sie eine zeitlich befristete oder eine lebenslange Rente möchten.

2. Wert ermitteln

Ein unabhängiger Gutachter ermittelt den Verkehrswert Ihrer Immobilie.

3. Angebot erhalten

Auf Basis des Wertgutachtens machen wir Ihnen ein verbindliches Angebot.

4. Notartermin vereinbaren

Nehmen Sie unser Angebot an, vereinbaren wir einen Notartermin zur Beurkundung.

Nach der notariellen Beurkundung erhalten Sie durch Auszahlung des festgelegten Betrages und der Zusicherung einer monatlichen Rentenzahlung die gewünschte finanzielle Freiheit. Sie bleiben wie bisher in Ihrer verkauften Immobilie wohnen und haben ein vertraglich gesichertes Wohnrecht.

Wir garantieren Ihnen eine faire und transparente Lösung.

Herzliche Grüße


Georg F. Doll


Ivonne Kühl

WIR WohnImmobilienRente GmbH, Parkstraße 65, 22605 Hamburg,
immorente.de, post@immorente.de, Tel. 040 / 78 10 27 00

- » „Wir helfen Eigentümern,
Ihre Altersversorgung zu verbessern.“

Was ist eine Immobilien-Leibrente?

Bei der Immobilien-Leibrente wandeln Sie Ihre Immobilie in eine Immobilienrente um. Sie verkaufen heute Ihre selbstgenutzte Immobilie und erhalten im Gegenzug ein lebenslanges Wohnrecht in Ihrer Immobilie und eine Zusatzrente. Sie allein bestimmen, ob Sie eine lebenslange oder zeitlich befristete Rente erhalten möchten. Die Zusatzrente kann auch als eine Kombination von Einmalzahlung und monatlicher Rente ausbezahlt werden.

Die Höhe der Leibrente hängt von dem aktuellen Wert der Immobilie und dem Alter des Rentenbeziehers ab. Grundsätzlich gilt: Je älter der Verkäufer zu Vertragsbeginn ist, desto höher fällt die Rente aus.

Solange Sie mögen, bleiben Sie in Ihrer Immobilie wohnen und haben das alleinige Nutzungsrecht.

Für wen ist die Immobilien-Leibrente geeignet?

- Sie wollen Ihre Altersversorgung maximal verbessern.
- Sie sind mindestens 70 Jahre alt.
- Sie wollen in Ihrer Immobilie wohnen bleiben.
- Sie möchten sich nicht mehr um die Instandhaltung Ihrer Immobilie kümmern.
- Ihre Immobilie hat einen Wert von mindestens 250.000 Euro.
- Vorlasten der Immobilie sind kein Hindernis. Sie sind aus der Einmalzahlung abzulösen.

Auf immorente.de können Sie unter „Welches Produkt passt zu mir?“ das für Sie geeignete Produkt finden.

- » „Wichtig ist, dass das gewählte Produkt genau zu Ihren Bedürfnissen passt.“

Ihre Vorteile bei der Leibrente

- Sie erhalten eine zeitlich befristete oder lebenslange Zusatzrente.
- Sie können eine sofortige Einmalzahlung wählen.
- Je älter Sie bei Vertragsabschluss sind, umso höher ist die Leibrente.
- Sie haben ein lebenslanges, mietfreies Wohnrecht in Ihrer Immobilie.
- Sie brauchen sich nicht mehr um die Instandhaltung zu kümmern. Diese Pflicht liegt beim neuen Eigentümer.
- Sie erhalten eine rechtssichere Abwicklung und einen transparenten Prozess Ihrer finanziellen Aktionen rund um Ihre Immobilie.

Die Einschränkungen der Leibrente

- Sie sind nicht mehr Eigentümer Ihrer Immobilie.
- Die Immobilien-Leibrente ist erst ab einen Immobilienwert von 250.000 Euro möglich.
- Die Leibrente ist erst ab einem Alter von 70 Jahren möglich.
- Sie haben ein lebenslanges kostenloses Wohnrecht und sparen dadurch zukünftige Mietzahlungen. Dieser Wert fließt in der Immobilienkaufpreisberechnung als Abschlag ein.

Auf immorente.de können Sie unter „Lohnt sich eine Immo»Rente?“ eine Musterrechnung für Ihre Leibrente durchführen.

- » Vier Schritte, um Immobilienvermögen in eine Immobilien-Leibrente umzuwandeln.

Ihr Weg zur Leibrente

1. Auszahlungsbetrag und Rentenlaufzeit festlegen

- Sie bestimmen, wie viel Geld Sie als Sofortzahlung aus Ihrer Immobilie erhalten möchten.
- Daraus ergibt sich der Restbetrag für Ihre laufende Rentenzahlung.
- Sie legen fest, ob Sie eine zeitlich befristete oder eine lebenslange Rente möchten.

2. Wert ermitteln

- Sagt Ihnen unser Angebot zu, nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Zusammen wählen wir einen unabhängigen Gutachter aus, der den Verkehrswert Ihrer Immobilie ermittelt.
- Wir stellen Ihnen einen Kundenberater zur Seite, der in Absprache mit Ihnen einen Objektbesichtigungstermin koordiniert.

3. Angebot erhalten

- Nach Sichtung des Gutachtens machen wir Ihnen auf Basis des ermittelten Objektwertes ein verbindliches Angebot.
- Sie prüfen das Angebot ganz in Ruhe.
- Sind Sie mit der Bewertung Ihrer Immobilie einverstanden, senden Sie die Angebotsannahme an uns zurück.

4. Notartermin vereinbaren

- Wir vereinbaren einen gemeinsamen Notartermin zur Beurkundung.
- Der Notar erstellt die erforderlichen Vertragsunterlagen und sendet sie Ihnen vorab zu. Der Vertrag wird von Ihnen und uns beim Notar unterzeichnet.

Auszahlung

Die Auszahlungen an Sie werden freigegeben, wenn die Auflassungsvormerkung im Grundbuch eingetragen ist und Ihre Gemeinde auf das gesetzliche Vorkaufsrecht verzichtet hat. Sie erhalten Ihr lebenslanges Wohnrecht und Ihre monatliche Zusatzrente. Falls vereinbart, wird zusätzlich die einmalige Sofortauszahlung ausgezahlt.

Bis zum Notartermin ist alles für Sie unverbindlich.

- » Die Immobilien-Leibrente:

Beispiel-Rechnung

Beispiel 1: Leibrente für Ehepaar (75 Jahre)		
Wert der Immobilie	650.000 €	
Verkäufer	Frau	Mann
Alter	75 Jahre	75 Jahre
Laufzeit der Rente	lebenslang	lebenslang
Sofortauszahlung	0 €	
Wert des Wohnrechts	365.000 €	
Wert des Leibrente	285.000 €	
Lebenslange monatliche Rente: 1.607 €		

Beispiel 2: Leibrente für Mann (70 Jahre)	
Wert der Immobilie	350.000 €
Verkäufer	Mann
Alter	70 Jahre
Laufzeit der Rente	lebenslang
Sofortauszahlung	0 €
Wert des Wohnrechts	200.000 €
Wert des Leibrente	150.000 €
Lebenslange monatliche Rente: 827 €	

Lebenslange Rente und kostenloses Wohnen sind möglich!

Auf immorente.de können Sie unter „Lohnt sich eine Immo»Rente“ eine Musterrechnung für Ihre Immobilie durchführen.

- » „Im eigenen Haus wohnen bleiben und gleichzeitig Geld aus der Immobilie herausziehen. Geht das?
Ja, das geht. Sprechen Sie uns an.“



Dr. Georg F. Doll
Geschäftsführender
Gesellschafter

Dr. Johann-R. Flesch
Gründungs-
gesellschafter

Kolwja A. Zimmer
Gründungs-
gesellschafter

Lucas May
Gründungs-
gesellschafter

Friedrich Piaskowski
Gründungs-
gesellschafter

Ivonne Kühl
Geschäftsführende
Gesellschafterin

» Sie haben Fragen?

Rufen Sie an unter Tel. **040 / 78 10 27 00**

oder schreiben Sie uns: **post@immorente.de**

» **Ihre Angaben werden bei uns vertraulich behandelt.**

WIR WohnImmobilienRente GmbH

Parkstraße 65 · 22605 Hamburg

Tel. 040 / 78 10 27 00 · post@immorente.de

www.immorente.de